

VækstVilkår

2016 Situationsanalyse af vilkår
for vækst og erhvervsliv

NÆSTVED

NØGLETAL – VÆRDISKABELSE OG BESKÆFTIGELSE 2014

Værdiskabelse i private
brancher (mio.kr.)

9.626

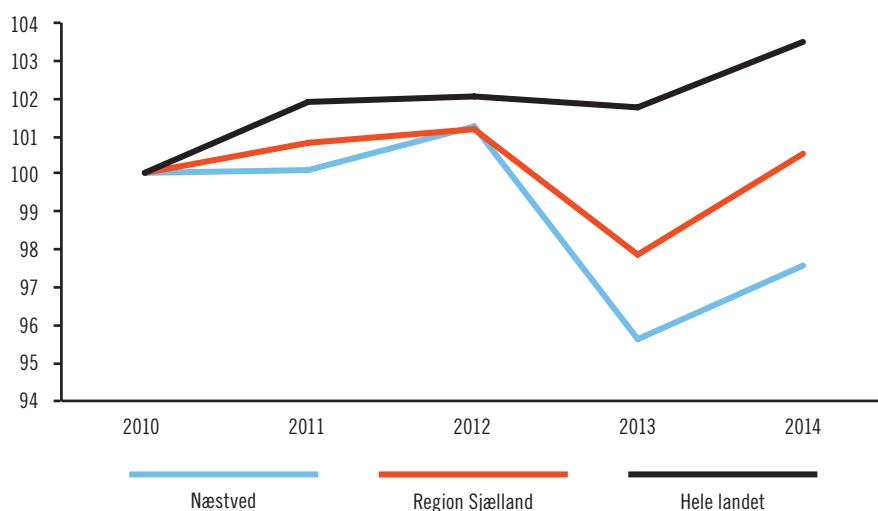
489.126 kr. pr. beskæftiget

Beskæftigelse
(personer)

31.135

2.826 selvstændige
16.854 private lønmodtagere
11.455 offentlige lønmodtagere

Kilde: Sam-K/Line og Danmarks Statistik



VÆRDISKABELSE I
PRIVATE BRANCHER,
INDEKS 2010=100

Kilde: Sam-K/Line

Efter et stort fald i værdiskabelsen i 2013, var der fremgang i Næstveds virksomheder i 2014, hvor værdiskabelsen steg med 2,0%. De store udsving i 2013 og 2014 skyldes primært et dårligt høstresultat i 2013, men også udviklingen inden for de serviceproducerende erhverv, bygge og anlæg samt industrien bidrager.

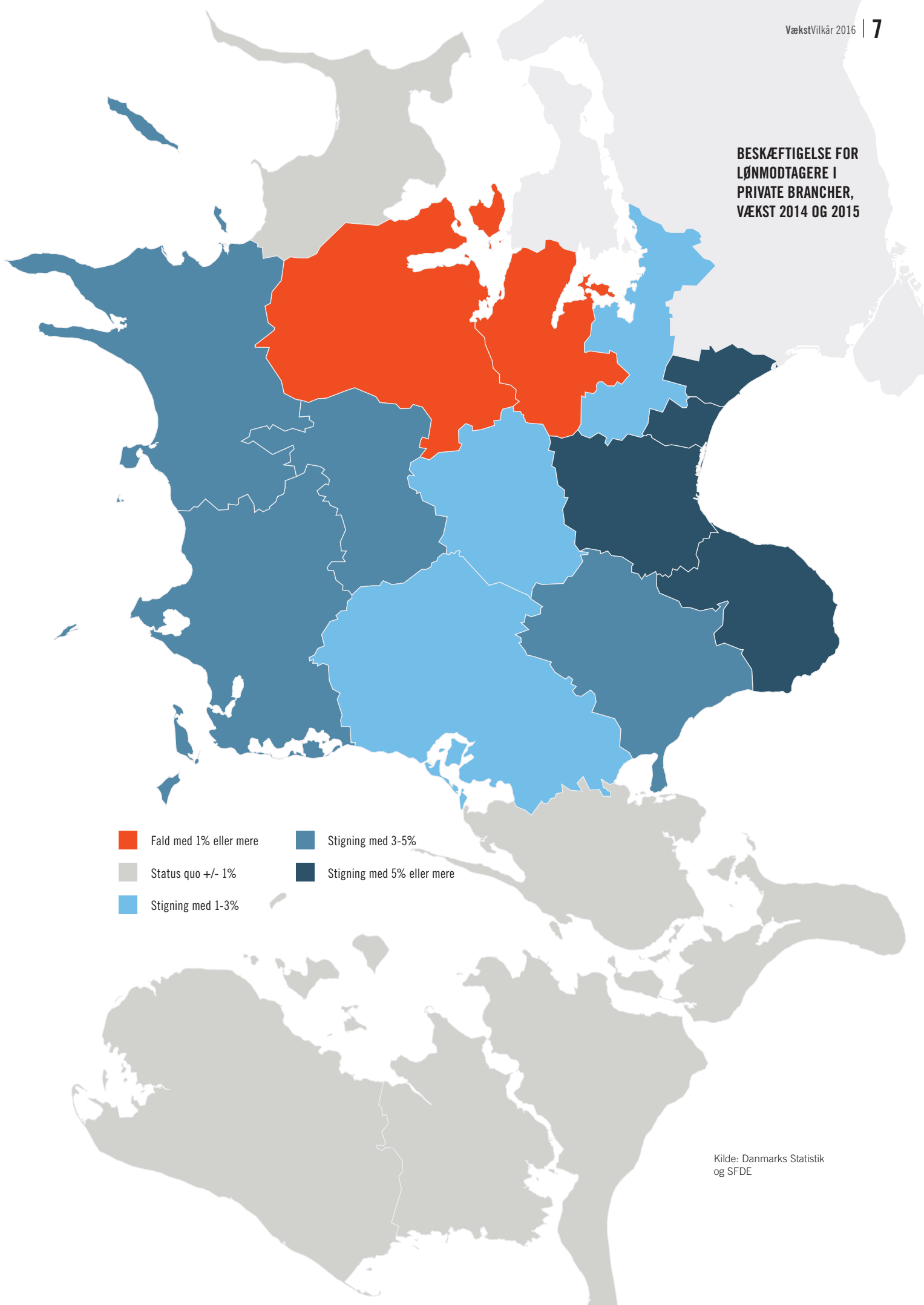
Værdiskabelsen måler den merværdi, en virksomhed skaber, når den producerer. Den beregnes som forskellen på værdien af de varer og tjenesteydelser, som virksomheden bruger, og de varer og tjenesteydelser som den producerer. Værdiskabelsen i private brancher i Næstved måler altså den merværdi, som virksomhederne i Næstved skaber. Eller sagt på en anden måde, så er det bidraget til BNP fra virksomheder i Næstved Kommune. I figuren er udviklingen renset for prisstigninger.

Private brancher omfatter alle brancher undtagen offentlig administration, undervisning og sundhed (approsimativt offentlig forvaltning og service).

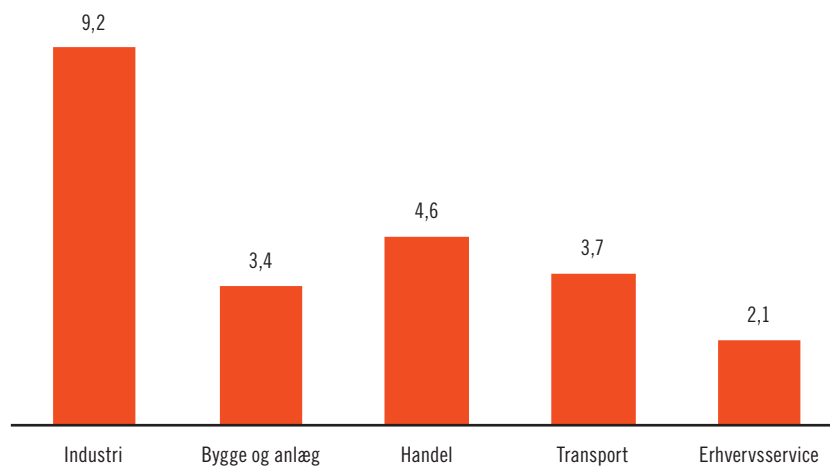
**BESKÆFTIGELSE FOR
LØNMOTAGERE I
PRIVATE BRANCHER,
VÆKST 2014 OG 2015**

- | | |
|--|--|
|  Fald med 1% eller mere |  Stigning med 3-5% |
|  Status quo +/- 1% |  Stigning med 5% eller mere |
|  Stigning med 1-3% | |

Kilde: Danmarks Statistik og SFDE



GENNEMSNITLIGT ANTAL ÅRSVÆRK PR. VIRKSOMHED 2013

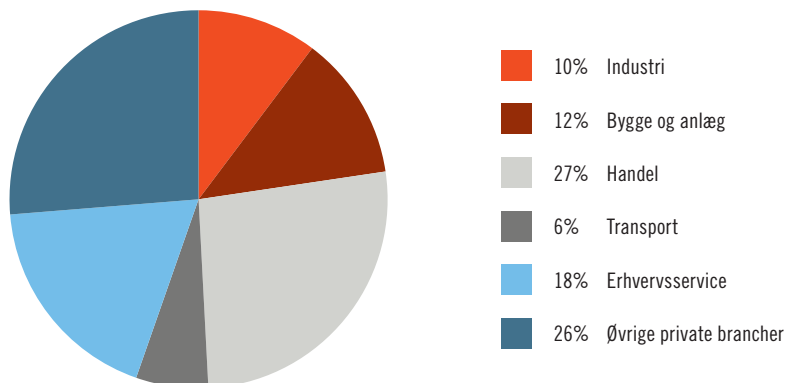


Kilde: Danmarks Statistik

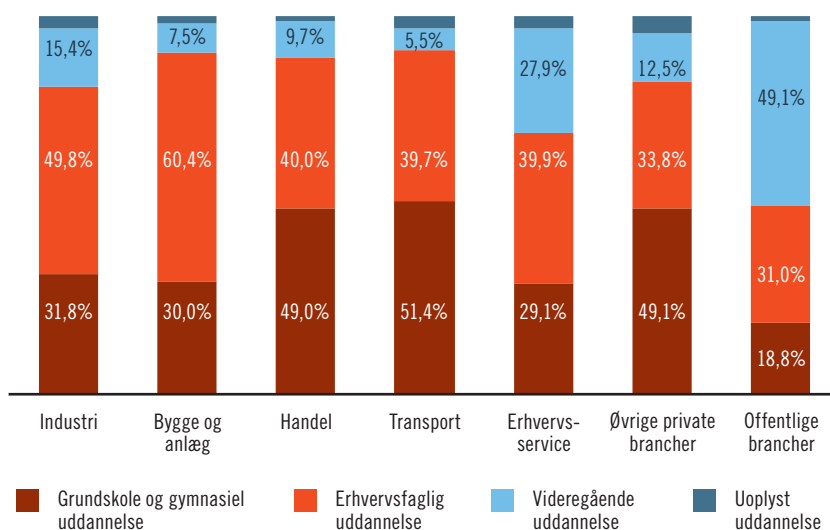
De mange små og mellemstore virksomheder i Næstved opererer inden for flere forskellige brancher. Gennemsnitligt er virksomheder inden for erhvervsservice de mindste. Erhvervsservice mv. omfatter bl.a. finans- og forsikringsvirksomheder, ejendomsudlejning, revision, advokatvirksomhed og rengøring. Industrivirksomhederne er i Næstved som i resten af regionen gennemsnitligt større end service- og bygge/anlægsvirksomhederne.

Handelsbranchen står for den største andel af beskæftigelsen i Næstved med 27%. Ca. samme andel er beskæftiget i øvrige private brancher. Industrien står for 10% af den samlede beskæftigelse i Næstved, hvilket er noget lavere end i regionen som helhed.

BESKÆFTIGEDE I PRIVATE BRANCHER 2014



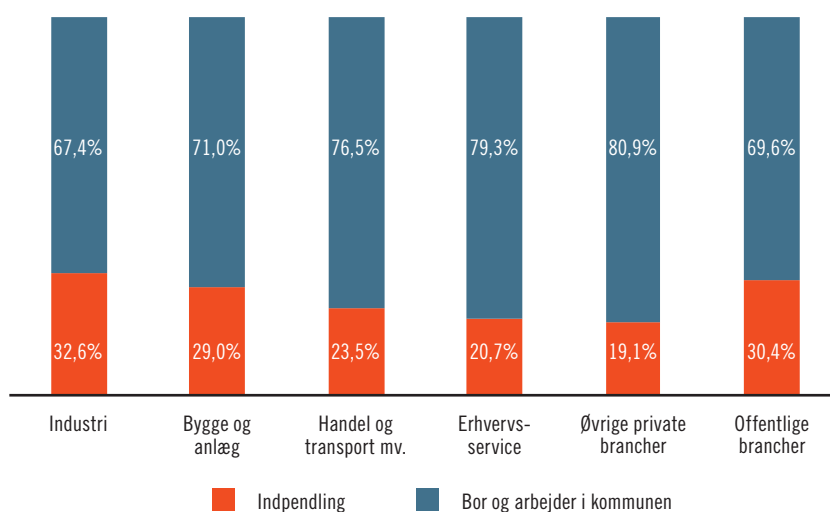
Kilde: Danmarks Statistik



Kilde: Danmarks Statistik

Der er relativt flere ufaglærte beskæftiget i Næstved Kommune end i Region Sjælland som helhed. Årsagen til de mange ufaglærte job i Næstved er den store aktivitet inden for handel og øvrige private brancher, som begge beskæftiger mange ufaglærte.

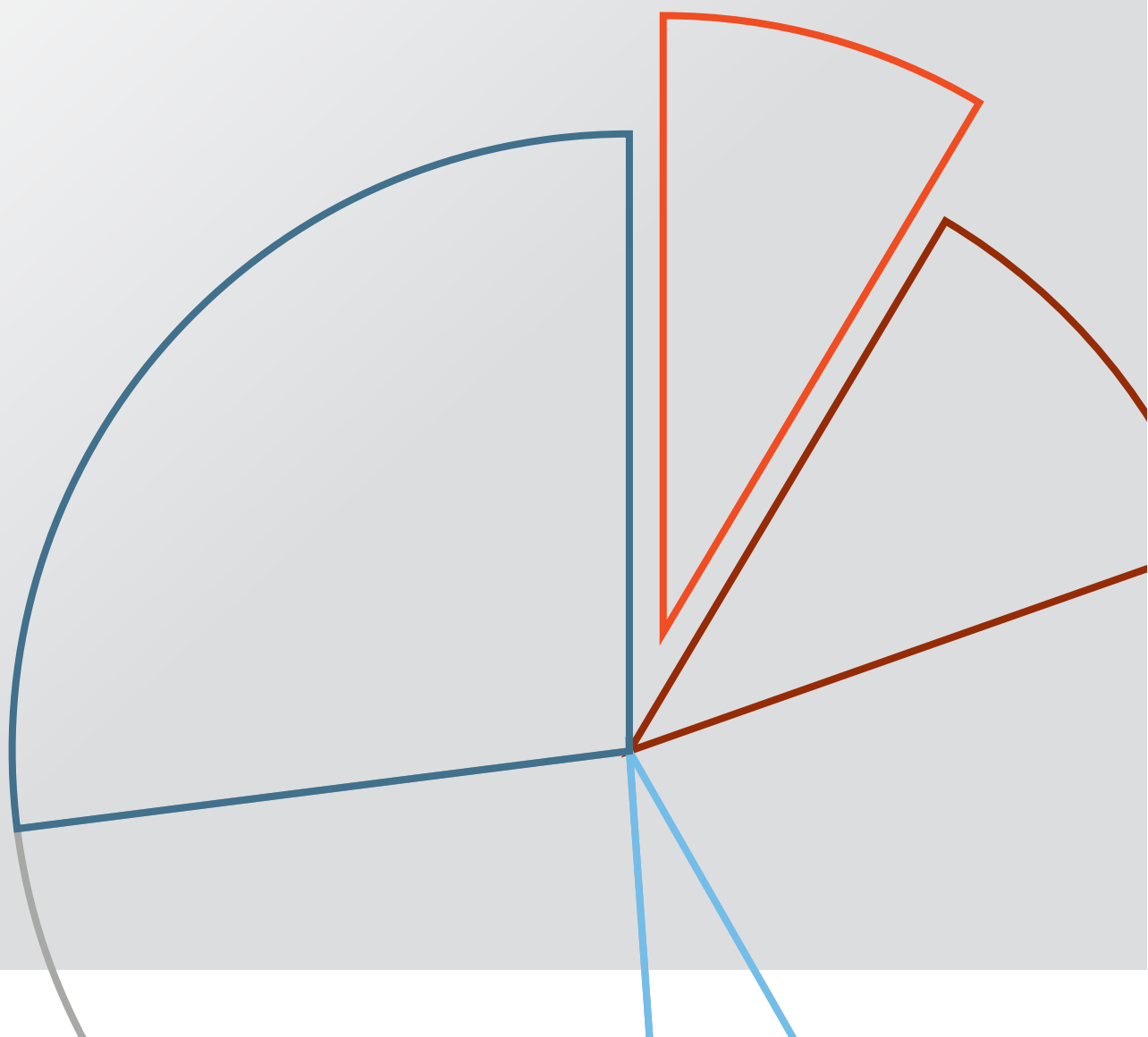
27% af de beskæftigede i kommunen pendler dertil fra andre dele af landet. Gennemsnitligt pendler 37% af de beskæftigede i sjællandske kommuner ind fra andre kommuner i Region Sjælland og Region Hovedstaden, og andelen er størst i kommunerne omkring Hovedstaden.



Kilde: Danmarks Statistik

BYGGE OG ANLÆG

- Beskæftigelsen i bygge- og anlægsbranchen er steget hvert år siden 2010, og væksten har ligget markant over udviklingen i Region Sjælland og landet som helhed.
- Bygge- og anlægsvirksomhederne har investeret mange penge i maskiner og materiel, og de har anvendt det øgede mandskab og materiel på opgaver uden for kommunens grænser de senere år.
- De kommende år forventes store offentlige bygge- og anlægsprojekter i Region Sjælland at skabe nye arbejdspladser inden for bygge og anlæg, og virksomhederne i Næstved ser ud til at være godt rustet til at få del i fremgangen.



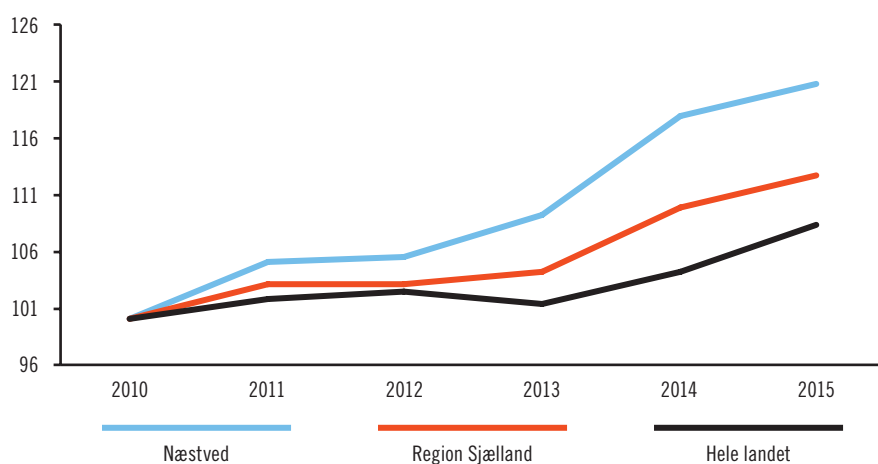
NØGLETAL – BYGGE OG ANLÆG

532 Bygge- og anlægsvirksomheder (2013)

2.437 Job i bygge- og anlægsvirksomhederne (2014)

1.410 Investeringer i boliger, andre bygninger, reparationer og anlæg (mio.kr., 2014)

Kilde: Sam-K/Line og Danmarks Statistik

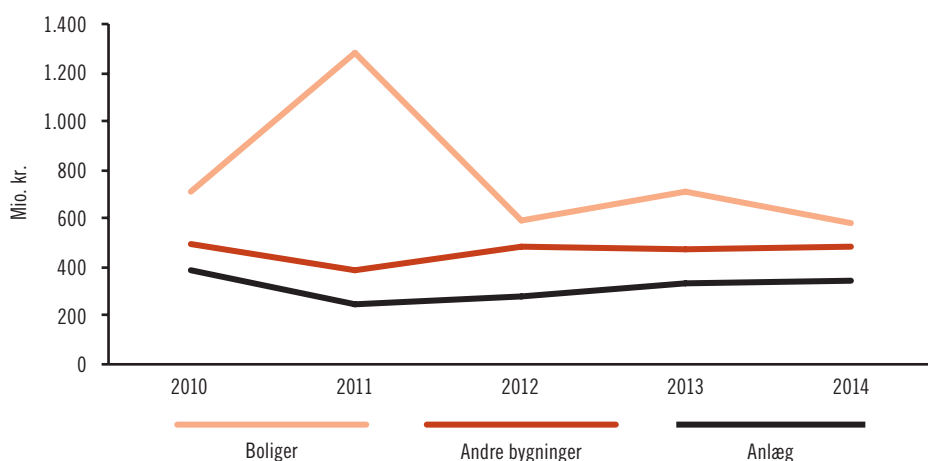


**BESKÆFTIGELSE FOR
LØNMODTAGERE I
BYGGE- OG ANLÆGS-
VIRKSOMHEDER,
INDEKS 2010=100**

Kilde: Danmarks Statistik

Som tidligere nævnt steg beskæftigelsen i bygge- og anlæg i 2014 og 2015, men der var i virkeligheden tale om fortsættelse og forstærkning af en positiv udvikling, der har stået på siden 2010. Faktisk er beskæftigelsen i bygge- og anlægsvirksomhederne i Næstved vokset markant kraftigere end i Region Sjælland og landet som helhed siden 2010.

Næstveds bygge- og anlægsvirksomheder har anvendt det øgede mandskab på opgaver uden for kommunens grænser de senere år. Det ses af, at bygge- og anlægsinvesteringerne i Næstved har ligget stabilt de sidste tre år.



**BYGGE- OG ANLÆGS-
INVESTERINGER**

Kilde: Sam-K/Line

STORE BYGGE- OG ANLÆGSINVESTERINGER I REGION SJÆLLAND DE KOMMENDE ÅR

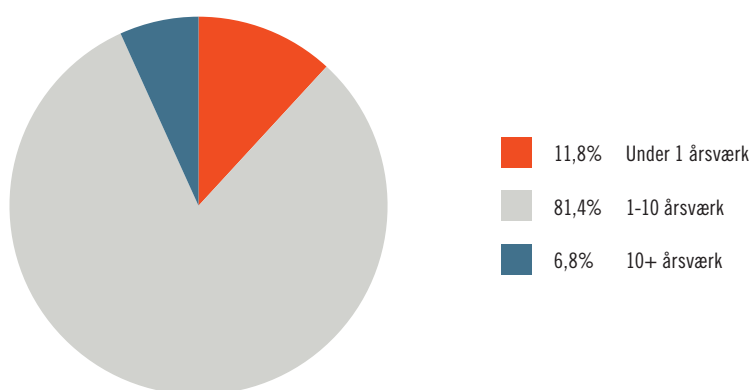
De kommende år forventes store projekter inden for infrastruktur og sygehusbyggeri at give anledning til øget erhvervs- og anlægsbyggeri i Region Sjælland. Cowi har estimeret, at projekterne skaber ca. 3.000 direkte arbejdspladser årligt. Dertil kommer beskæftigelse i virksomheder, der leverer varer og serviceydelser til bygge- og anlægsbranchen.

STORE OFFENTLIGE PROJEKTER

Projekt	Budget
Femern Bælt forbindelsen	52,6 mia. kr.
Ringsted-Rødby jernbanen	10,4 mia. kr.
København-Ringsted jernbanen (Regions Sjællands andel)	9 mia. kr.
Kriegers Flak havvindmøllepark (inkl. nettilslutning)	5,2 mia. kr.
Storstrømsbroen	4,2 mia. kr.
Universitetssygehus Køge	4 mia. kr.
Køge Bugt motorvejen	2,4 mia. kr.
Sydmotorvejen	600 mio. kr.
Ny Retspsykiatri Sct. Hans	550 mio. kr.
Akutmodtagelsen Slagelse Sygehus	430 mio. kr.
Kalundborgmotorvejen, 2. etape	426 mio. kr.

BYGGE- OG ANLÆGSBRANCHENS POTENTIALE

Spørgsmålet er, hvilke virksomheder der har potentiale til at få del i de kommende store projekter. Pt afsætter bygge- og anlægsvirksomhederne i Næstved Kommune ca. 63% af deres samlede produktion uden for kommunen. Det ligger på niveau med gennemsnittet i de sjællandske kommuner, som er på 65%.

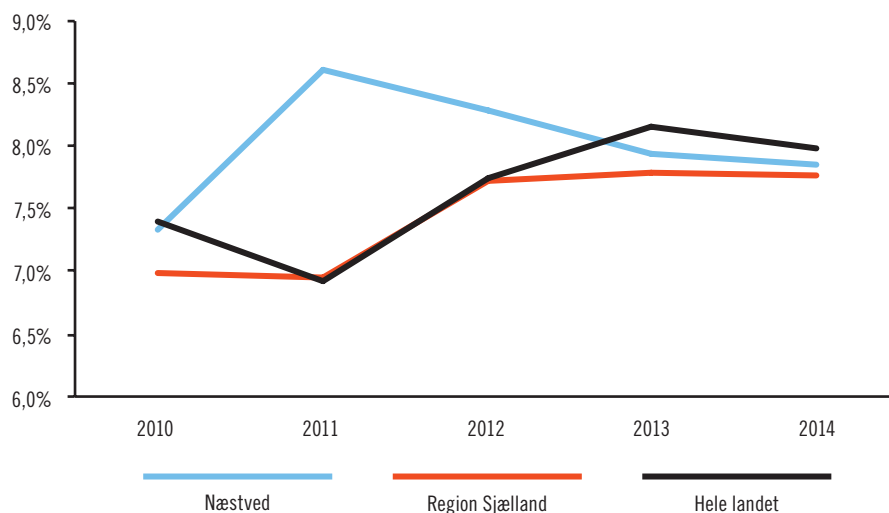


Kilde: Danmarks Statistik

BYGGE- OG ANLÆGS- VIRKSOMHEDER 2013

Langt hovedparten af bygge- og anlægsvirksomhederne i Næstved har under 10 ansatte. Men trods deres lidenhed, var virksomhedernes investeringskvote højere end gennemsnittet i Region Sjælland og landet som helhed for et par år siden, og i dag ligger de tre på samme niveau. Hvis man dertil lægger virksomhedernes øgede aktivitet uden for kommunens grænser de sidste par år, ser Næstveds bygge- og anlægsvirksomheder ud til at have gode muligheder for få del i de kommende store projekter

Fremgang i husholdningernes boliginvesteringer kan også bidrage til fortsat fremgang i bygge- og anlægsbranchen i Næstved. I de kommende år forventes en fortsat lav rente og stigende boligpriser at få en positiv effekt på husholdningernes investeringer i nybyggeri. Den stigende bolighandel trækker også husholdningernes investeringer i reparationer og vedligeholdelse op, men i modsat retning trækker indsnævringen af BoligJobordningen.



BYGGE- OG ANLÆGS- VIRKSOMHEDERNES INVESTERINGSKVOTE

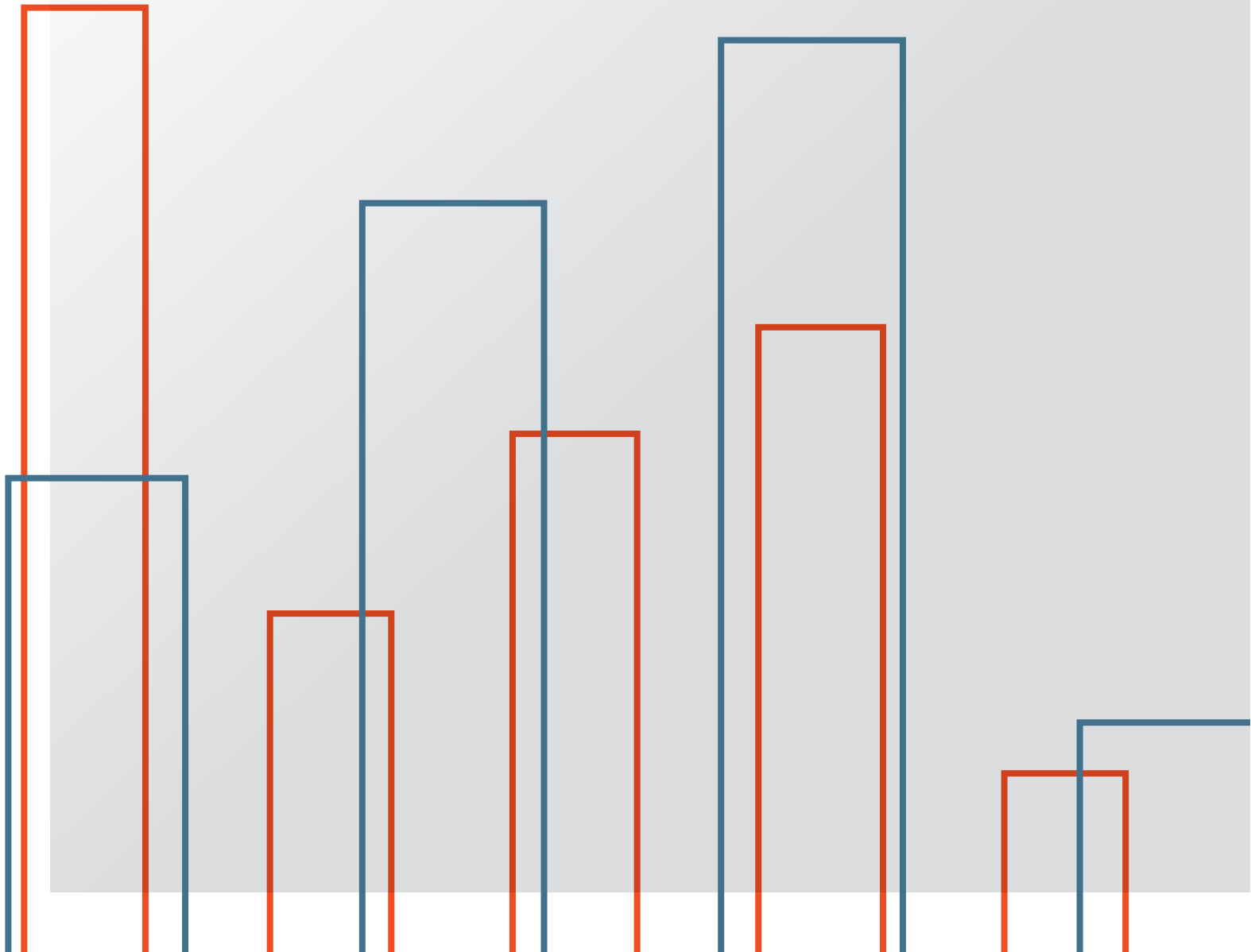
Anm. Investeringskvoten er beregnet som branchens samlede investeringer i forhold til værdiskabelsen.

Kilde: Sam-K/Line

Investeringerne i boliger, bygninger og anlæg beregnes ud fra oplysninger om produktionsiden fra de regionale regnskaber, mens bygge- og anlægsbranchens investeringer estimeres både fra produktions- og anvendelsessiden.

DETAILHANDEL

- Udviklingen i detailhandelsbeskæftigelsen i Næstved er det negative modstykke til bygge- og anlægsbeskæftigelsen. Beskæftigelsen er faldet hvert år siden 2011, og faldet har været kraftigere end i Region Sjælland og landet som helhed.
- Næstved er dog fortsat et regionalt detailhandelscentrum med en detailhandelsomsætning pr. indbygger, der ligger et godt stykke over regions- og landsgennemsnittet.
- Der er også fortsat mulighed for dagligvarehandel i kommunens yderområder.



NØGLETAL – DETAILHANDEL

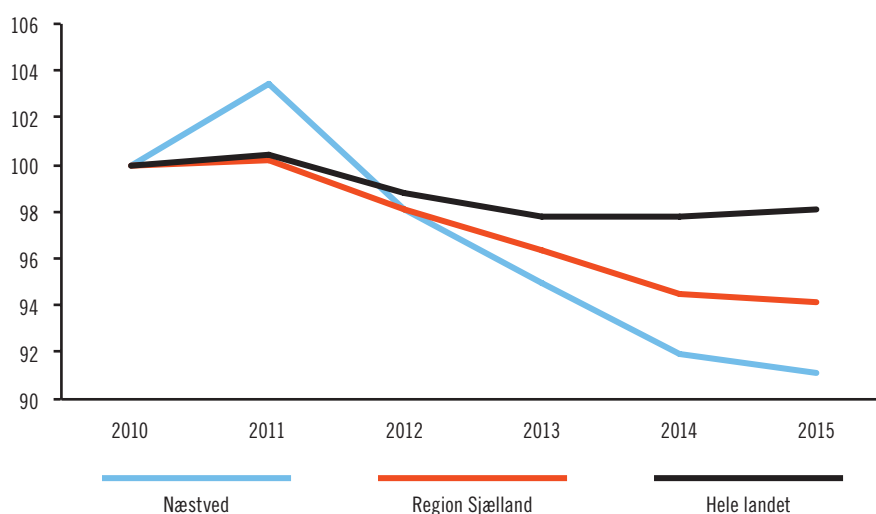
453 Detailhandelsbutikker (2013)

69 Dagligvarebutikker (2015)

4.585 Detailhandelsomsætning (mio.kr., 2013)

3.274 Beskæftigelse i detailhandelen (2014)

Kilde: CVR-registret, eStatistik og Sam-K/Line



**BESKÆFTIGELSE
FOR LØNMODTAGERE
I DETAILHANDELS-
VIRKSOMHEDER,
INDEKS 2010=100**

Kilde: Danmarks Statistik

Beskæftigelsen inden for detailhandelen er faldet hvert år siden 2011, og faldet har været kraftigere end i Region Sjælland og landet som helhed. Næstved har mistet, hvad der svarer til 328 fuldtidslønmotagerjob siden 2011. Den kraftige tilbagegang er bremsset lidt i 2015, hvor beskæftigelsen kun faldt med 1%.

DETAILHANDELSOMSÆTNING PR. INDBYGGER 2013

Næstved	56.455 kr.
Region Sjælland	50.878 kr.
Hele landet	52.132 kr.

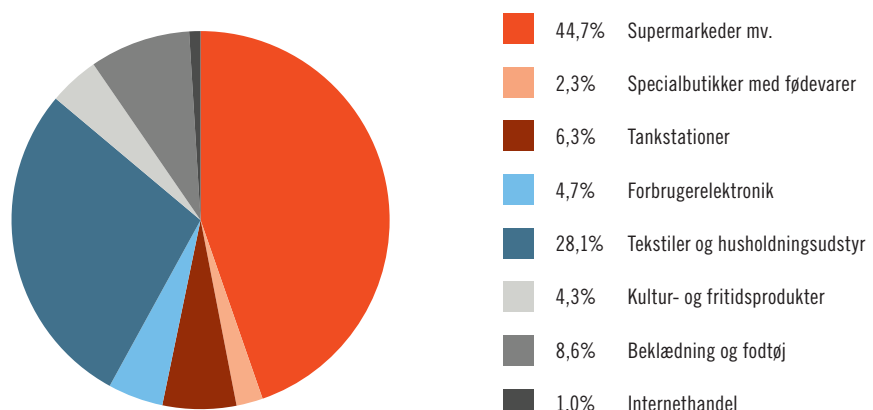
Kilde: Sam-K/Line

Trods den faldende beskæftigelse er Næstved fortsat et regionalt detailhandelscentrum med en omsætning pr. indbygger, der ligger markant over både regions- og landsgennemsnittet.

Den højere detailhandelsomsætning i Næstved i forhold til Region Sjælland som helhed gælder inden for handel med de fleste produkter, men specielt handel med forbrugerelektronik, tekstiler, husholdningsudstyr, beklædning og fodtøj ligger højt med en omsætning, der udgør 42% af den samlede detailhandelsomsætning i Næstved. I Region Sjælland udgør handelen med disse typer varer 37%. Til gengæld ligger omsætningen på internethandel lavt i Næstved med kun 1% af den samlede detailhandelsomsætning. Regionsgennemsnittet er 3,3%.


Der er også stadig mulighed for dagligvarehandel i Næstved Kommunes yderområder, og der er supermarkeder i alle kommunens større bysamfund.

DETAILHANDELS- OMSÆTNING 2013

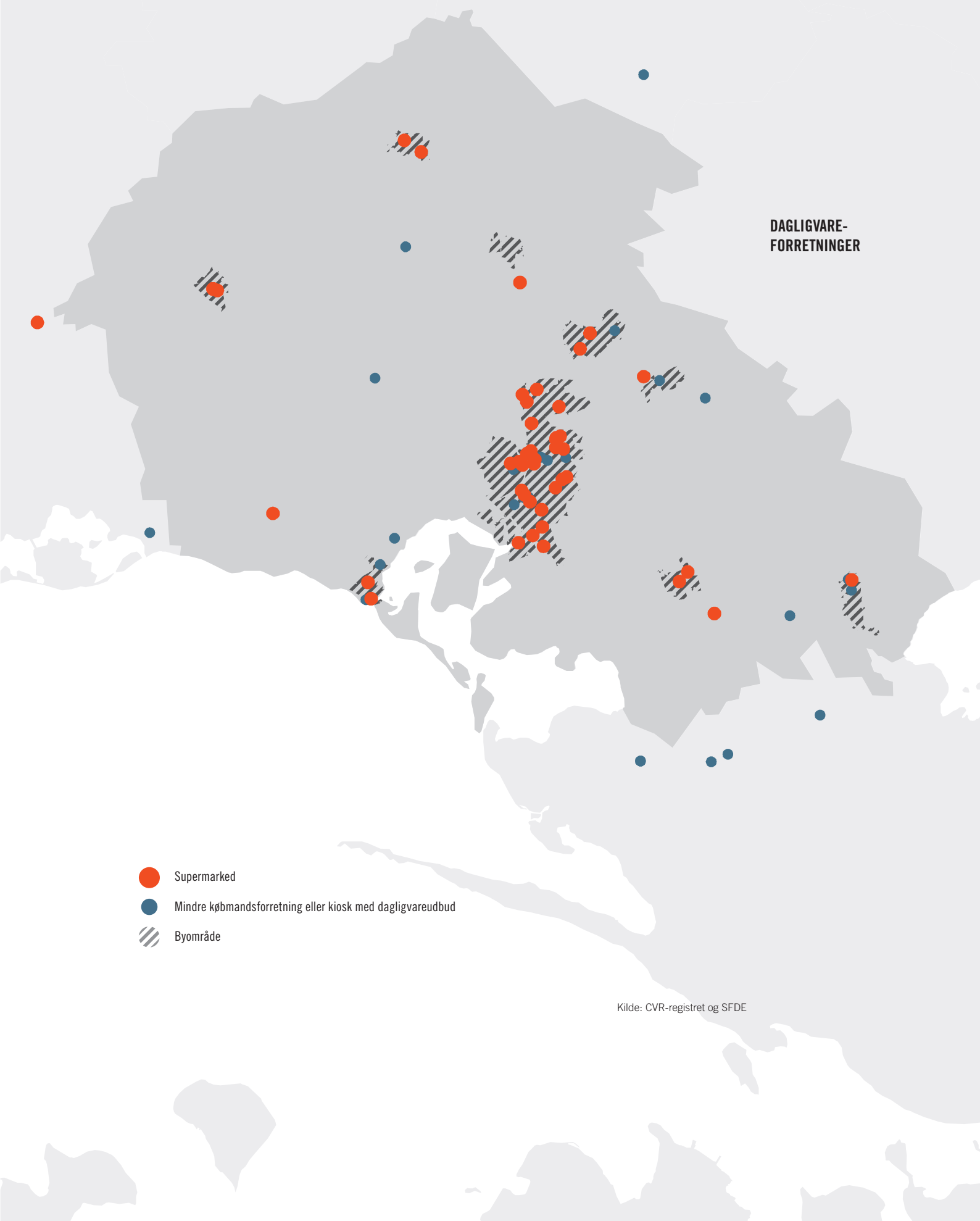


Kilde: Sam-K/Line

DAGLIGVARE-
FORRETNINGER

- Supermarked
- Mindre købmandsforretning eller kiosk med dagligvareudbud
-  Byområde

Kilde: CVR-registret og SFDE



EKSPORT

- Det går trægt med at få gang i eksporten fra Næstved. Selvom antallet af eksportvirksomheder er steget de senere år, er virksomhedernes eksportværdi ikke fulgt med.
- Det skyldes bl.a. de mange små virksomheder i Næstved med begrænset salgsvolumen og eksport.
- Et eksportmarked med stort uudnyttet potentiale for de små og mellemstore virksomheder er det tyske, hvor kun 12% af SMV'erne pt opererer. De virksomheder, der er kommet ind på det tyske marked har gennemsnitligt eksportindtægter, der er dobbelt så høje som virksomhederne på de øvrige markeder.

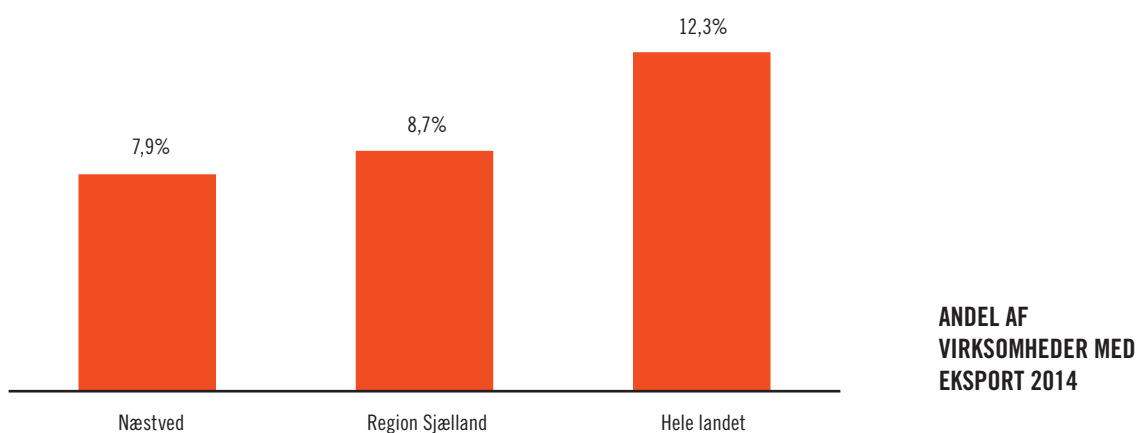


NØGLETAL – EKSPORT

299 Eksportvirksomheder havde hovedsæde i Næstved Kommune (2014)

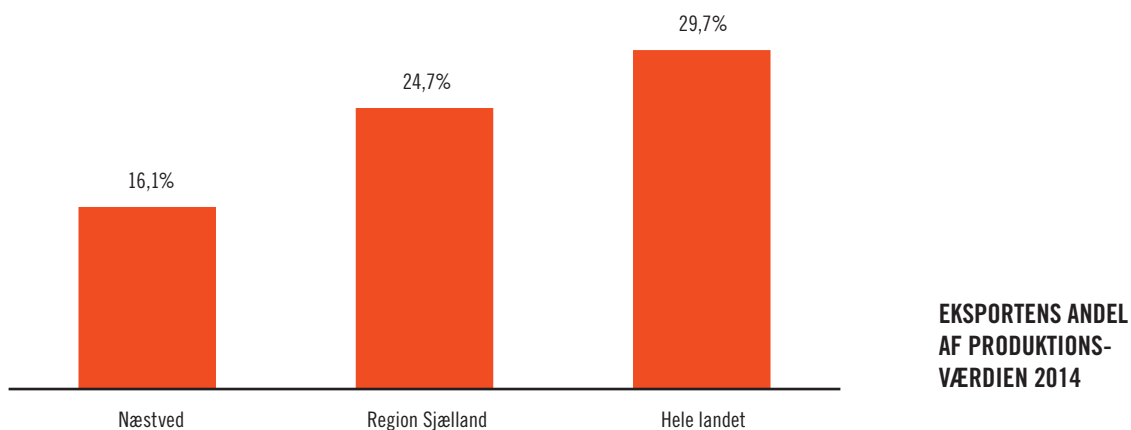
4.270 Eksportværdi fra arbejdspladser i kommunen (mio. kr., 2014)

Kilde: eStatistik og Sam-K/Line

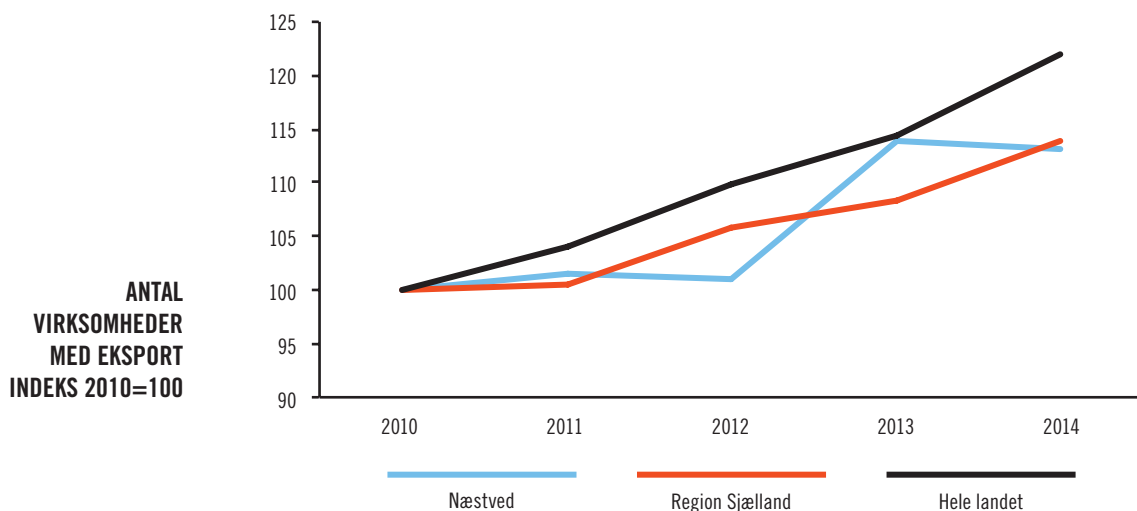


Kilde: eStatistik

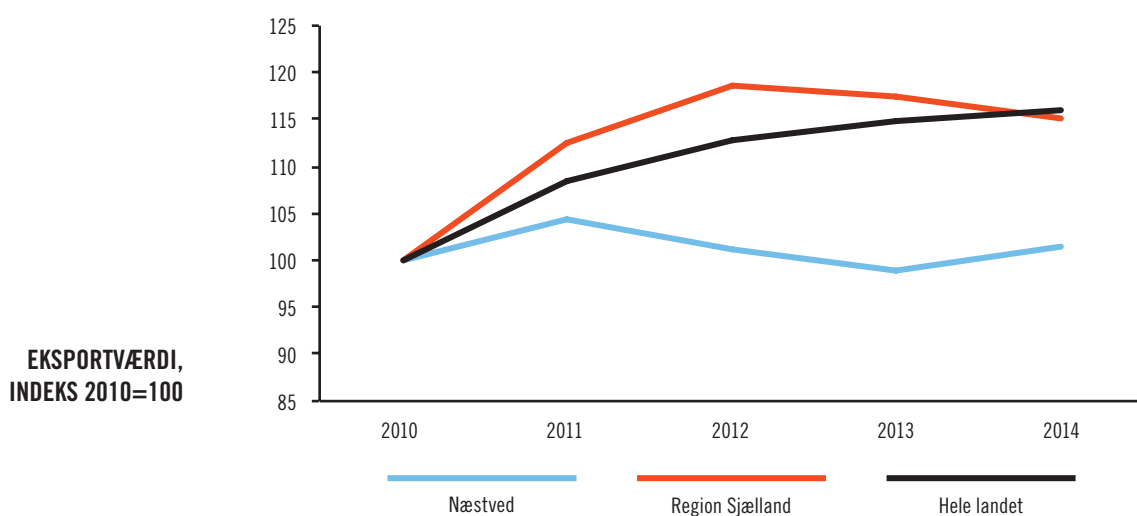
I Danmark som helhed er det relativt få virksomheder, der genererer en anelig eksportværdi. I Næstved ligger både andelen af virksomheder med eksport og eksportens andel af produktionsværdien under landsgennemsnittet. Det afspejler, at ingen af de helt store eksportører i Danmark har nogen væsentlig produktion i Næstved Kommune, og at de små og mellemstore virksomheder (SMV'erne) genererer relativt få eksportindtægter.



Kilde: Sam-K/Line

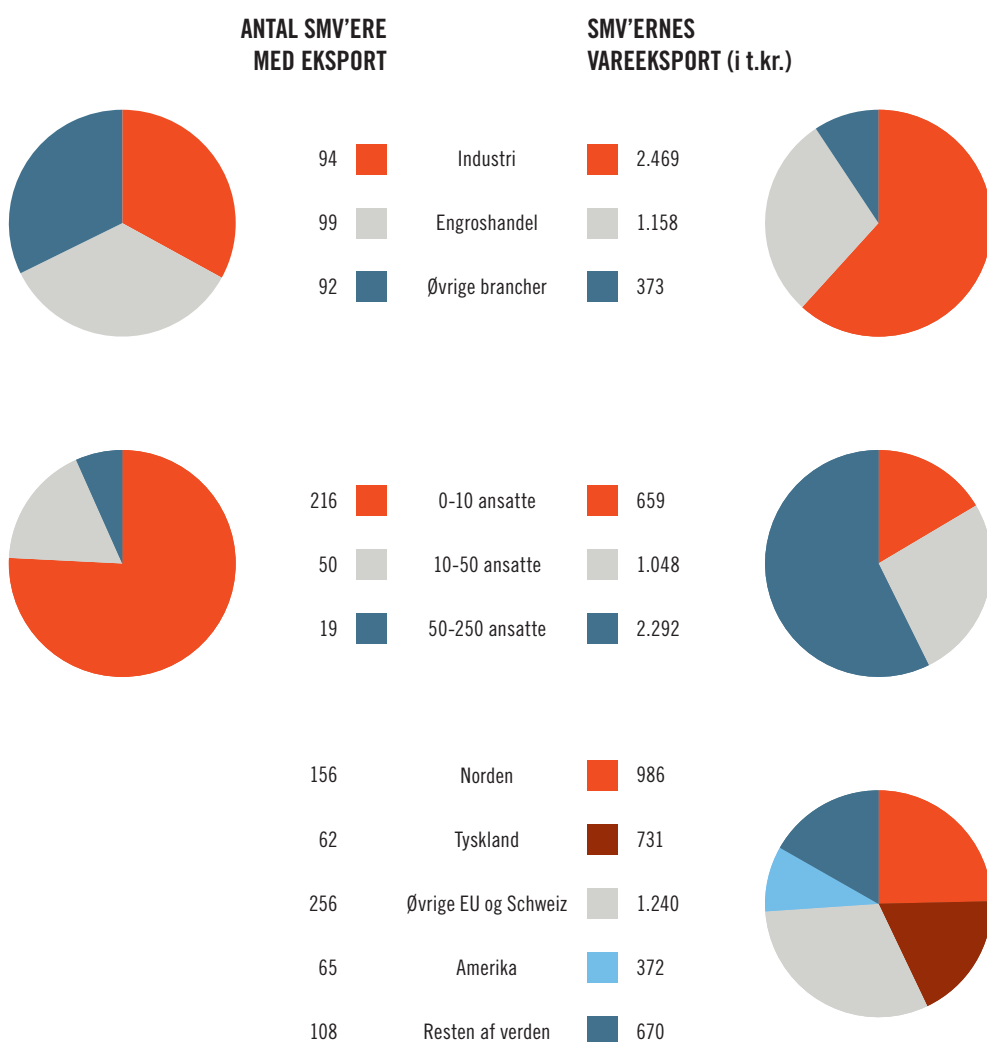


... Og trods flere eksportvirksomheder i Næstved i 2013, spores ingen vækst i værdien af virksomhedernes eksportindtægter.



Eksportværdien er opgjort på arbejdssteder vha. den regionale model, Sam-K/Line. Her er eksporten fra en enkelt kommune beregnet ved at summere over eksporten af knap 3.000 detaljerede produkter, hvor eksporten af hvert enkelt produkt er beregnet som eksportkvoten for landet som helhed multipliceret med produktionen af dette produkt i kommunen. For nogle kommuner er der stor forskel på denne opgørelse og opgørelse af eksporten på hovedsæder. Således også i Næstved, hvor eksporten fra virksomheder med hovedsæde i kommunen var 2.746 mio.kr. i 2013.

FOKUS PÅ SMV'ERNES VAREEKSPORT – NÆSTVED, SLAGELSE OG SORØ



Kilde: Danmarks Statistik

I Næstved, Slagelse og Sorø er der flere SMV'ere med eksport inden for industrien og øvrige brancher end inden for engroshandel. Industrivirksomhederne eksporterer gennemsnitligt langt mere end virksomhederne i de to andre brancher. Det skyldes bl.a., at industrivirksomhederne som tidligere omtalt gennemsnitligt er større end virksomheder i andre brancher.

Langt hovedparten af eksportørerne er små virksomheder med under 10 ansatte (76%), men deres eksport udgør kun 17% af den samlede eksport fra SMV'erne i de tre kommuner. Omvendt udgør de store virksomheder med over 50 ansatte kun 7% af alle eksportvirksomhederne, men deres eksport udgør 57% af den samlede eksport.

De største eksportmarkeder for SMV'erne er ikke overraskende Norden og EU (inkl. Schweiz). Men kun 22% af virksomhederne eksporterer til Tyskland, hvor den gennemsnitlige eksportværdi pr. virksomhed ellers er dobbelt så høj som på de andre markeder. De små eksportører afsætter deres varer i hele verden – således går 26% af eksporten til fjerntmarkeder uden for Europa.

IVÆRKSÆTTERI

- Der er fremgang i iværksætteriet i Næstved. I 2013 blev der etableret 233 nye virksomheder. I 2014 og 2015 forventes over 300 nye virksomheder pr. år.
- Etableringsraten og iværksætternes jobskabelse i Næstved ligger på samme niveau som regions- og landsgennemsnittet, mens overlevelsesraten ligger et stykke over.
- Iværksætterne skaber primært job til sig selv. Det netop offentliggjorte Iværksætterbarometer indikerer ingen ændring på dette område den kommende tid. Således viser barometeret, at selvom 83% af iværksættervirksomhederne forventer at øge omsætningen, forventer kun en tredjedel at øge antallet af medarbejdere inden for det næste år.

3.991	14.085								
3.579	13.695	13.012							
1.143	11.088	13.991	14.085	11.100	13.579	13.695			
1.138	11.123	13.012		11.100					
0.780	10.550	11.123	11.143	11.123	11.088	11.100	11.138		
0.507		11.123	11.123	11.123	10.550				
0.157	9.608	10.507							
		10.157	9.608	21.722	22.147				
		21.700	20.225	19.849	19.496	19.334	16.878		
		163.09	16.483		15.860	17.056	17.221		
		17.624	17.905	16.543		17.540	16.736		
		17.181	15.259						

NØGLETAL – IVÆRKSÆTTERI

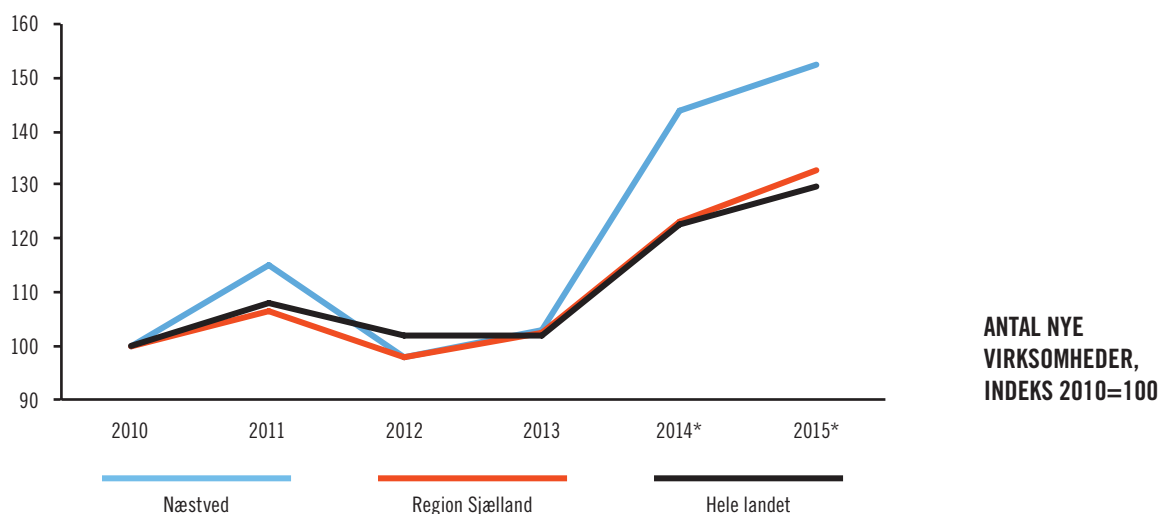
233 Nye virksomheder blev etableret i Næstved Kommune (2013)

7,3% Etableringsraten (2013)

82,3% Overlevelsesraten efter 2 års eksistens (2014)

Etableringsraten måler antallet af nye virksomheder i forhold til det eksisterende antal.

Kilde: eStatistik



Anm. Antal nye virksomheder i 2014 og 2015 er estimeret ud fra udviklingen i cvr-registreringer renset for gengangere i iværksætterbrancher.

Kilde: eStatistik

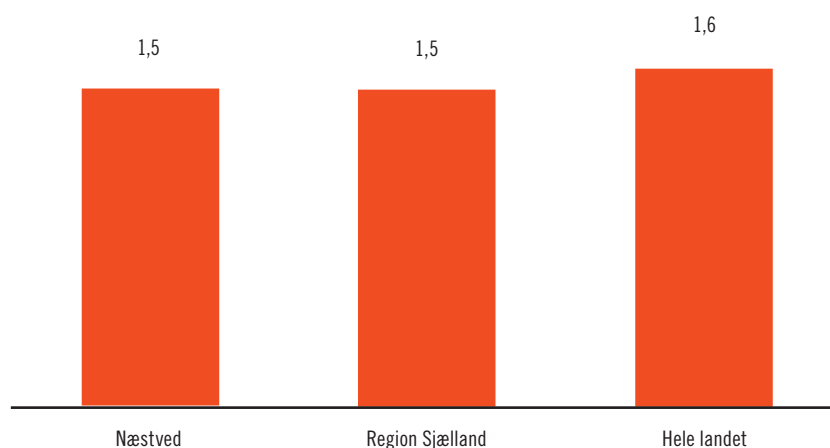
Efter et dyk i iværksætteriet i 2012, blev der etableret lidt flere nye virksomheder i Næstved i 2013. I alt 233 nye virksomheder blev det til. I 2014 og 2015 forventes en fortsat positiv udvikling med over 300 nye virksomheder pr. år. Etableringsraten i Næstved ligger på niveau med regions- og landsgennemsnittene på hhv. 7,2% og 7,4%. Og overlevelsesraten efter 2 års eksistens ligger over regions- og landsgennemsnittene på hhv. 78,0% og 78,3%.

IVÆRKSÆTTERNES VÆKSTPOTENTIALE

Kun 5 af de 100 største virksomheder i Danmark er under 30 år gamle, og samtidig er der tegn på, at nye virksomheder er mere innovative og værdiskabende end gamle virksomheder, så det er ikke kun vigtigt, at der bliver etableret nye virksomheder. Deres vækst- og udviklingspotentiale er mindst lige så vigtigt. I Næstved skaber de nye virksomheder gennemsnitligt 1,4 job to år efter, at de er etableret. Det er lidt under regionsgennemsnittet.

Det netop offentliggjorte Iværksætterbarometer viser, at selvom 83% af de virksomheder, der deltog i undersøgelsen, forventer at øge omsætningen det kommende år, forventer kun en tredjedel at øge antallet af medarbejdere. Det er primært nye virksomheder inden for handel og erhvervs-service, der forventer at øge antallet af medarbejdere, hvilket tegner positivt for Næstved, hvor der i forvejen er stor aktivitet inden for netop disse brancher.

**JOBKABELSE 2 ÅR
EFTER ETABLERING,
GENNEMSIT
2010-2013**



Kilde: eStatistik

7 af i alt 11 virksomheder fra Næstved på Børsens seneste gazelleliste er etableret inden for de seneste 10 år. 3 af dem er inden for Næstveds ekspanderende bygge- og anlægsbranche.

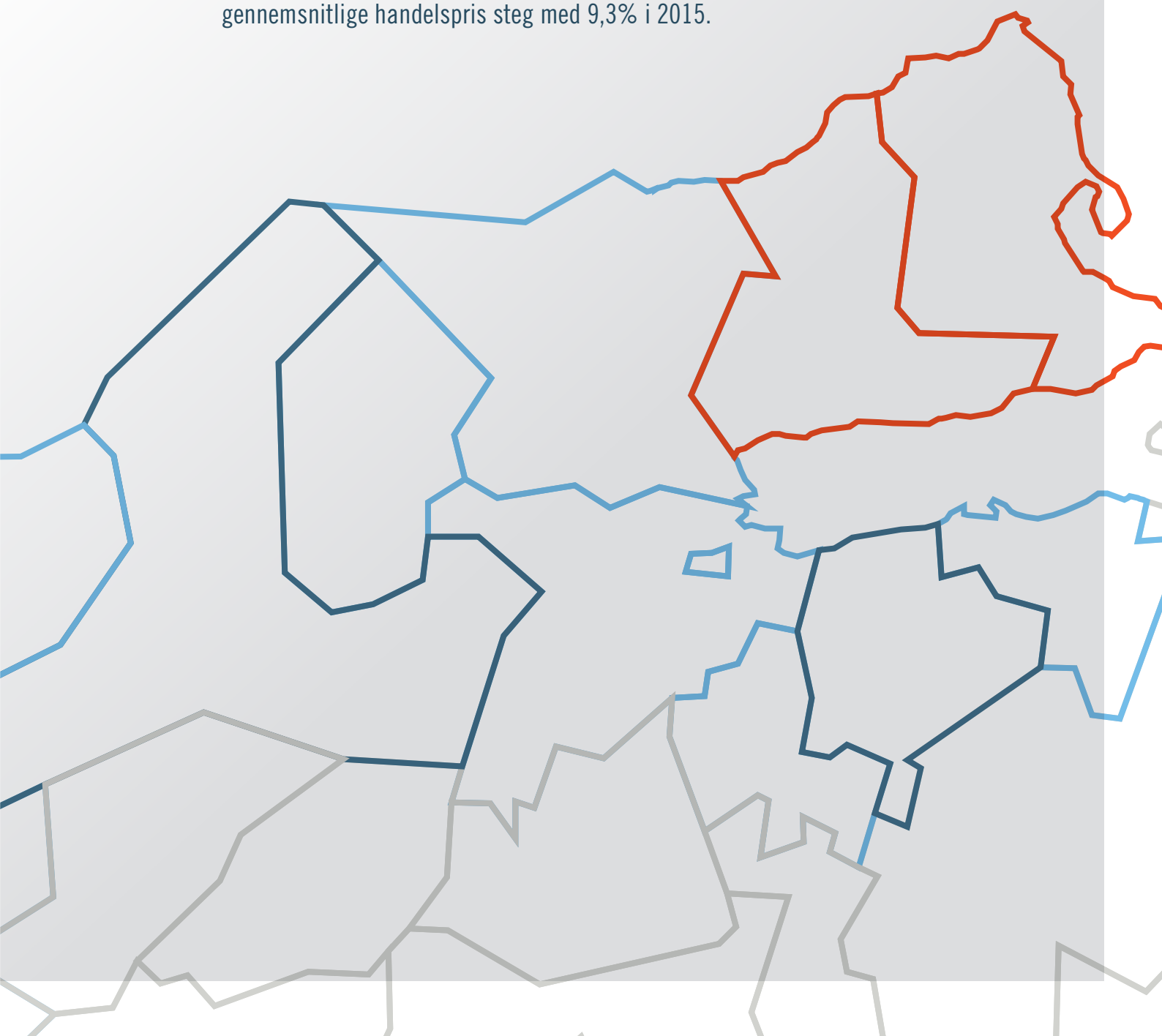
GAZELLER ETABLERET INDEN FOR DE SENESTE 10 ÅR

Virksomhed	Etableringsår	Branche
MC.X ApS	2008	Handel
Nørskov Miljøteknik ApS	2007	Erhvervs-service
EWH Bioproduction ApS	2006	Landbrug
JC Tømrer Byg ApS	2008	Bygge og anlæg
Ø-Vet A/S	2006	Erhvervs-service
DPA Total ApS	2008	Bygge og anlæg
Eap Maskinudlejning ApS	2008	Bygge og anlæg

Kilde: Børsens Gazelleliste 2015

BOSÆTNING

- Flere personer flyttede til end fra Næstved i 2015, og folketallet steg med næsten 700 personer.
- Den positive befolkningsudvikling afspejles på boligmarkedet, hvor der var en markant vækst i omsætningen på 35%, og den gennemsnitlige handelspris steg med 9,3% i 2015.



BEFOLKNINGEN I NÆSTVED KOMMUNE (1. JANUAR 2016)

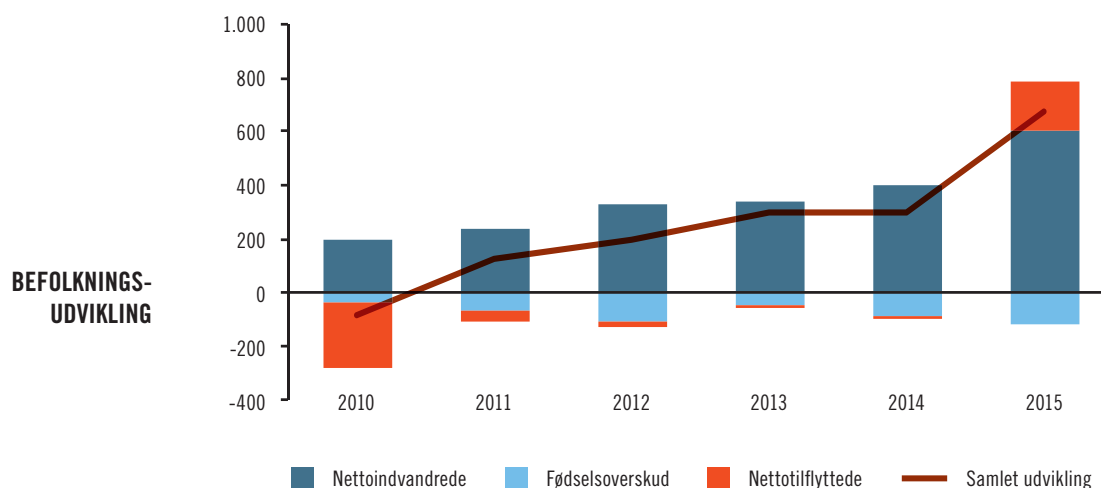
82.342 Indbyggere

51.099 Personer i den erhvervsaktive alder (18-66 år)

74,4% Erhvervsfrekvensen

Erhvervsfrekvensen måler, hvor stor en andel af befolkningen i den erhvervsaktive alder, der står til rådighed for arbejdsmarkedet.

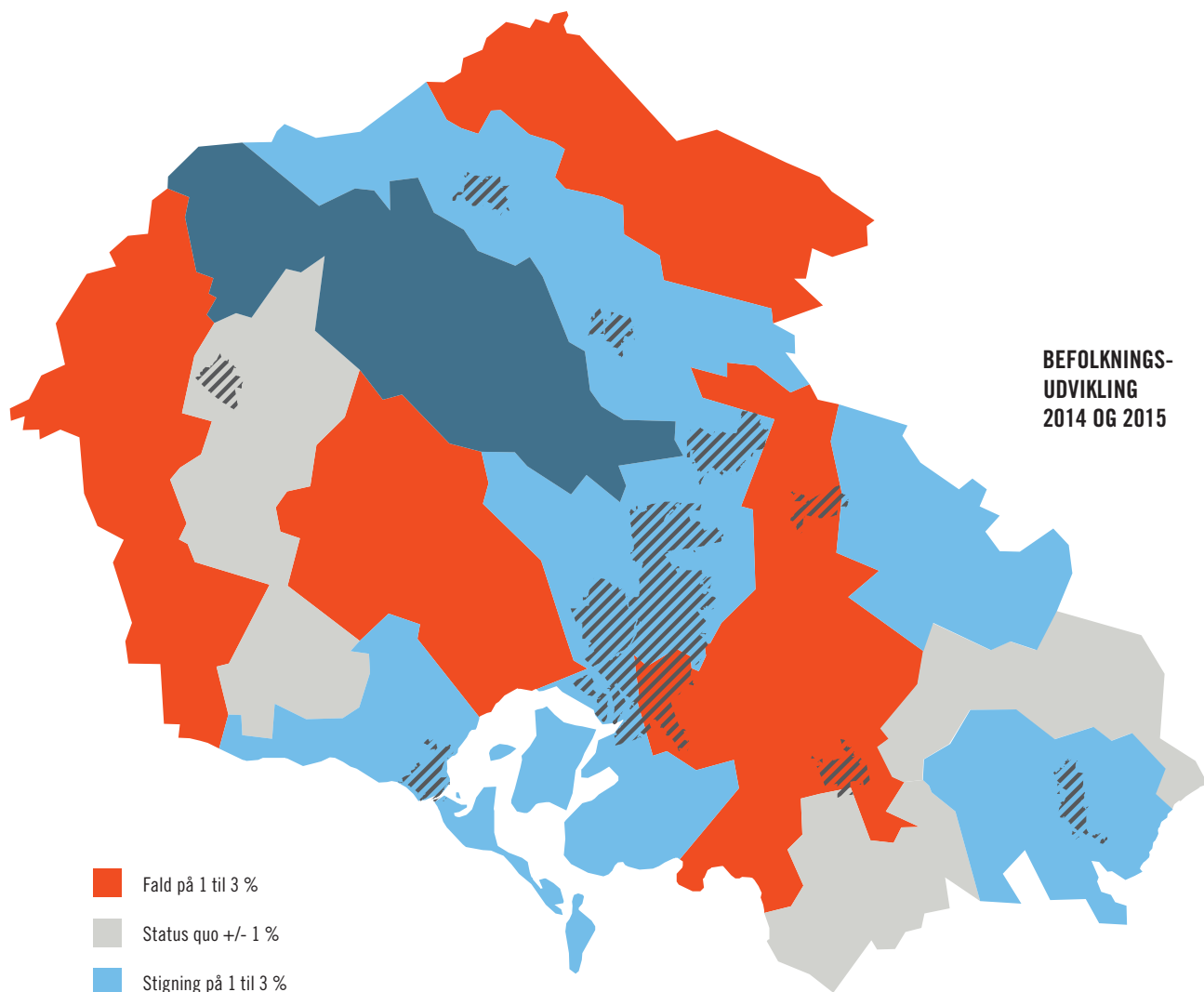
Kilde: Danmarks Statistik



Kilde: Danmarks Statistik

For første gang siden finanskrisen flyttede flere personer til Næstved Kommune end fra kommunen i 2015. Nettotilflytningen var på 184. Nettotilflytningen betød sammen med en øget indvandring, at kommunens folketal steg med 671 personer i 2015. Nettotilflytningen skyldes primært stigende tilflytning fra hovedstaden.

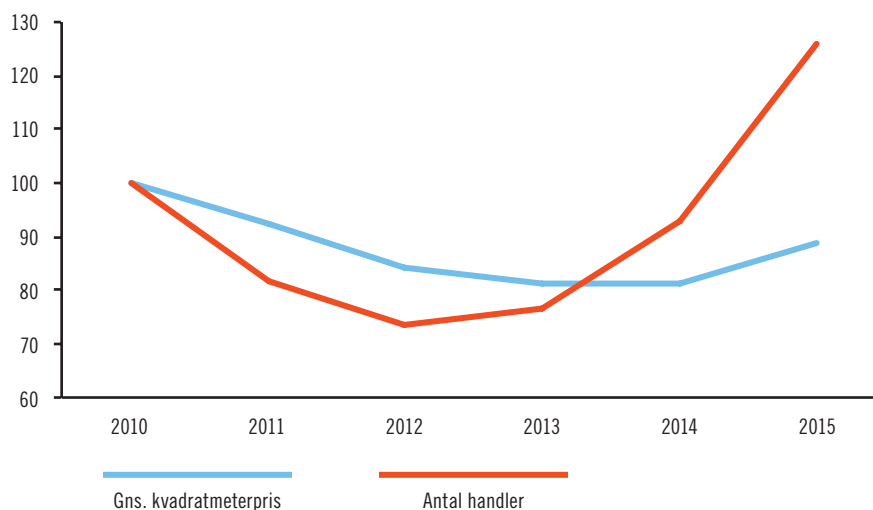
**BEFOLKNINGS-
UDVIKLING
2014 OG 2015**



- Fald på 1 til 3 %
- Status quo +/- 1 %
- Stigning på 1 til 3 %
- Stigning på mere end 3 %
- Byområde

Kilde: Danmarks Statistik og SFDE

HANDEL MED PARCEL- OG RÆKKEHUSE, INDEKS 2010=100



Kilde: Realkreditrådet

Omfanget af flytninger er generelt meget konjunkturafhængig. Under en højkonjunktur er der mange job, folk skifter relativt ofte mellem dem og flere kommer i arbejde, hvilket alt sammen giver anledning til flytninger. De mange flytninger øger omsætning og priser på boligmarkedet.

Efter finanskrisen er det især København og omegn, der har haft økonomisk fremgang, og siden 2012 er boligpriserne i København steget kraftigt. Denne udvikling får potentielle boligkøbere til at kigge mod Region Sjælland, hvor vi nu begynder at se øget omsætning på boligmarkedet i mange kommuner. Således også i Næstved Kommune, hvor der i 2015 blev handlet 35% flere boliger end året før. I samme periode steg den gennemsnitlige pris med 9,3%.

VækstVilkår 2016 NÆSTVED

Situationsanalyse af vilkår for vækst og erhvervsliv